

ORDENANÇA FISCAL NÚM 4

Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

Article 1r. Objecte i fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposen l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya i els articles 15.1 i 17 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Té per objecte desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic, aplicables en tot el terme municipal, de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres previst en els articles 100 i 103 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable l'execució, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la que sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no la llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

Article 3r. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària,

1.- A títol de contribuents:

- a) Els propietaris dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions i obres, sempre que siguin els titulars o propietaris de les obres,
- b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el que es realitzen.

2.- Com a substitut del contribuent: Els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions i obres, si no fossin els propis contribuents.

Article 4t. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de l'obra, construcció o instal·lació.

2. La quota de l'impost serà la que resulti d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà **el 2,6%**.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se l'obra, construcció o instal·lació, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 5è. Base liquidable

La base liquidable és la base imposable considerant, si s'escau els beneficis fiscals aplicables.

1. Base liquidable provisional, és el pressupost inicial de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi professional corresponent; d'altra banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, mitjançant el mètode del càlcul del pressupost d'execució material que determinen els col·legis professionals, o de l'import presumible de les obres a realitzar.
2. Base liquidable definitiva, es determinarà una vegada realitzades les obres o el termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu.

Article 6è. Període impositiu

El període impositiu és el termini d'execució de l'obra, del començament a l'acabament que es comunicarà a l'Administració Municipal.

Es considerarà com a data de finalització d'obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

En cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

En cas que es reprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que preveu el punt 2 de l'article següent, per la part de construccions, instal·lacions i obres que restin per executar, amb aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 7è. Règim de declaració, auto-liquidació i ingrés.

1. S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost.
2. Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació de la parcel·la cadastral o l'immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, instal·lació o obra, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre el mes de començades les obres.
3. Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració Municipal, qui a la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional i de l'informe emès pels serveis tècnics municipals, es practicarà la liquidació definitiva, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornant al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

Article 8è. Bonificacions, reduccions i exempcions

Bonificacions, reduccions i exempcions.

8.1 No estaran subjectes aquest impost:

Les expressament previstes en normes de rang de llei o derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà en base al percentatge que s'indica, l'impost de l'ICIO sempre que s'acrediti la concurrència dels supòsits que es detallen:

- a) Bonificació del 95% en els següents supòsits:
 - Les construccions instal·lacions i obres de mer ornament i les de pintura i conservació de façanes
 - Les obres de reforma per deficiències estructurals en l'edifici (aluminosi, Termites). No s'aplicarà la bonificació si les deficiències estructurals o el mal estat del immoble es deuen a manca de manteniment del mateix.
 - Les obres derivades d'incendis, inundacions i altres desastres naturals, amb l'acord singular de la Junta de Govern Local.
 - Les obres que es realitzin amb la finalitat d'eliminar barreres arquitectòniques.
 - Les obres per instal·lar comptadors d'aigua en substitució d'aforaments.
 - Construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació. Aquesta declaració correspondrà a la Junta de Govern Local.
 - Instal·lació d'energies renovables i sistemes de reutilització d'aigües d'energies renovables en habitatges existents
- b) Es concedirà una bonificació del 25 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres referides a habitatges de protecció oficial.

Article 9e. Infraccions i sancions

Constituirà infracció específica d'aquest impost la no presentació de la declaració-liquidació al començament i a l'acabament de les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 10è. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 11è. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província i romandrà vigent fins que no s'acordi la seva modificació o derogació

Segon.- Sotmetre a informació pública l'acord d'aprovació provisional, amb el benentès que, si no es presenta cap al·legació aquest acord quedarà elevat definitiu, sense necessitat d'adoptar-ne cap d'altre, publicant-se seguidament el text íntegre de la modificació aprovada per a la seva eficàcia.