

ORDENANÇA FISCAL NUM 2

Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

Article 1r. Fonament legal.-

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents de la Llei 39/1988, de 29 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles 61 al 78 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet Imposable.-

1. Constitueix el fet imposable de l'impost:

- a) La propietat dels béns immobles de naturalesa rústica o urbana situats en aquest terme municipal, o
- b) La titularitat d'un dret real d'usdefruit o de superfície d'algun dels esmentats béns, o
- c) La titularitat d'una concessió administrativa per a la gestió de serveis públics a la qual estiguin afectats els esmentats béns.

2. A efectes d'aquest impost es consideraran béns immobles:

- a) de naturalesa urbana, els que es descriuen a l'art. 62 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les altres construccions no qualificades expressament com de naturalesa rústica.
- b) de naturalesa rústica:
 - a') Els terrenys que no tinguin la consideració d'urbans de conformitat amb l'apartat a) anterior.
 - b') Les construccions de naturalesa rústica, s'entenen com a tals els edificis i les instal·lacions de caràcter agrari, que situats en els terrenys de naturalesa rústica, siguin indispensables pel desenvolupament de les explotacions agrícoles, ramaderes o forestals.

Article 3r. No subjecció.-

No es consideraran construccions subjectes a aquest impost els ràfecs o els coberts de poca entitat utilitzats en explotacions agrícoles, ramaderes o forestals que reuneixin les característiques senyalades en l'últim paràgraf de les obres i les millores incorporades i afectes als terrenys de naturalesa rústica, les quals formaran part indissociable del seu valor.

Article 4t. Subjectes passius.-

1. Són subjectes passius de l'impost, les persones físiques, les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries de béns immobles que constitueixin el fet imposable de l'impost.

2. Llevat en els casos en què existeixi:

- a) Un dret real d'usdefruit sobre béns immobles gravats.

- b) Un dret real de superfície sobre béns immobles gravats.
- c) Una concessió administrativa sobre béns immobles gravats o sobre els serveis públics als quals es trobin afectats.

En aquests supòsits, el subjecte passiu de l'impost serà el titular del dret o de la concessió.

Article 5é. Exempcions, reduccions i bonificacions.-

5.5 Gaudiran d'una bonificació en la quota de l'IBI per l'immoble que constitueixi el domicili, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, segons l'escalat i requisits següents:

Família nombrosa fins a 4 fills: 40%

Família nombrosa fins a 6 fills: 60%

Família nombrosa amb més de 6 fills: 80%

Aquesta bonificació s'haurà de demanar anualment, aportant la documentació següent:

- Original del títol de família nombrosa vigent
- Certificat de convivència
- Rebut de l'IBI de l'any en curs.

1. Estaran exempts els béns detallats en l'article 64 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sempre que reuneixen les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en les seves disposicions complementàries.

2. Les noves construccions gaudiran d'una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost, durant el termini senyalat en l'article 74.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, sense que puguin ultrapassar els tres anys comptadors des de la data de començament de les obres d'urbanització i construcció.

3. La concessió i denegació d'Exempcions o bonificacions correspon a l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

4. L'efecte de la concessió de beneficis tributaris comença a partir del període impositiu següent al de la data de sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

Article 6é. Base imposable.-

1. Està constituïda pel valor dels béns immobles.

2. Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral.

3. El valor cadastral dels béns de naturalesa urbana i dels de naturalesa rústica és fixarà seguint els criteris i el procediment que es detalla en els articles del 66 al 72 i apartat 1) de la disposició transitòria 2a de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les normes complementàries i reglamentàries que els desenvolupin.

Article 7é. Tipus de gravaren.-

1. Els tipus de gravaren aplicables en aquest municipi seran:

a) Pels béns de naturalesa urbana el	0,75%
--	-------

b) Pels béns de naturalesa rústica el	0.80%
---	-------

Article 8é. Quotes.-

1. La quota serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravaren que correspongui segons la naturalesa del bé.

Article 9é. Meritament.-

L'Impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 10é. Període Impositiu.-

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
2. Les variacions de tipus físic econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en e període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc.

Article 11é. Liquidació, recaptació i inspecció.-

1. Correspon a l'ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al Consell Comarca o a la Diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.
2. La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.
3. L'acte liquidatori serà aprovat per l'Òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la província i en el taulell d'edictes de l'ajuntament i, en el seu cas, de l'ens delegat.
4. Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost.
5. Correspon a l'ajuntament la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.
6. La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries, correspon a l'ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat.
7. Sens perjudici de les formules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.

Article 12é. Afecció de béns.-

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a què es refereixen els articles 2n. i 4t. de la present Ordenança, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos en l'article 41 de la Llei General Tributària.

Article 13é. Infraccions i sancions.-

Es procedirà segon el que preveu la llei General Tributària, les normes que regeixen, complementen i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, recaptació i Inspecció Tributària.

Article 14é. Remissió normativa.-

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General

de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIONS TRANSITORIES.-

Primera.- Respecte a l'aplicació transitòria en aquest impost de beneficis fiscals atorgats als impostos que subsisteix, s'aplicarà el que estableixen els apartats 2 i 3 de la disposició transitòria 2a. de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Segona.- Fins que no es procedeixi a la fixació dels valors cadastrals d'acord amb el que preveu l'article 6é. apartat 3 de la present ordenança s'aplicarà el que disposa l'apartat 1 de la disposició transitòria 2a. de la Llei Reguladora.

DISPOSICIO FINAL.-

Aquesta ordenança entrarà en vigència, prèvia publicació del seu text íntegre en el BOP, el dia i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

La Secretària