

## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

### Taxa per llicències urbanístiques

#### **Art. 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, DE 2 D'ABRIL REGULADORA DE LES Bases de Règim Local, i de conformitat, amb el que es disposa en els articles 15 a 19 de la Llei 2/2004 reguladora de les Hisendes Locals, aquest ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal

#### **Art. 2. Fet imposable**

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en les Normes Subsidiàries de Planejament vigents en aquest municipi.

2.- No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament i les de pintura i conservació de façanes.

#### **Art. 3. Subjecte passiu**

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Art. 4. Base Imposable.**

Constitueix la base imposable de la taxa, el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres.

#### **Art. 5. Quota Tributària**

La quota tributària es determinarà per l'aplicació a la base imposable de les següents tarifes:

5.1 La quota tributària aplicar per cada llicència serà la següent:

per llicències d'obres menors.....	20€
per llicències d'obres majors.....	60€
per llicència de 1a ocupació.....	30€
per llicència d'instal·lació de grua i torre per la construcció.....	100€
Per llicència de parcel·lació.....	100€
Per tramitació de divisions horitzontals d'immobles.....	100€

5.2 En garantia de la construcció o reposició del paviment de les voreres, vores, arbrat i qualsevol altre servei urbanístic de la via pública, que pugui deteriorar-se en el transcurs de les obres, s'ingressarà en concepte de dipòsit provisional, en cada permís d'obres, la quantitat que resulti de l'aplicació de la següent tarifa,  
metre quadrat o fracció.....20€  
Aquest import es retornarà transcorregut el termini d'un anys des de la finalització de les obres.

5.3 En compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny , pel que s' aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya(PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició controlada dels residus de la construcció, en el moment d' obtenir la llicència urbanística municipal per l' execució de les obres,s' han de dipositar les fiances previstes a l' article 11 c) d' aquest Decret , en les quantitats fixades al mateix.

Residus de la construcció i demolició , previstos en el estudi de gestió:  
Per tona.....11,002€  
Mínim.....150,00€

Residus d'excavacions  
Per tona.....6,01€  
Mínim.....300,51€  
Màxim.....24.041,35€

#### **Art. 6. Exempcions i bonificacions**

Queden exemptes de pagament la taxa de llicència d'obres les restauracions de façanes.

#### **Art. 7. Acreditament**

1.- La taxa s'acreditarà i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

A aquests efectes hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició en el cas que no fossin autoritzables.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència

### **Art. 8. Declaració**

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres, presentaran, prèviament la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en que no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom ajundarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Art. 9. Liquidació i ingress**

1. Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.

2. L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectui una vegada que les obres s'hagin acabat i a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva.

3. El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional i si s'escau la diferència amb la definitiva a la tresoreria municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti. Els mitjans de pagament i els terminis d'ingrés seran els assenyalats pel Reglament General de Recaptació.

### **Art. 10. Infraccions i Sancions**

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com la determinació de les sancions que els hi corresponguin encada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions complementàries que la desenvolupen.

### **Disposició final**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el BOP i seguirà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.