

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES "ACONDICIONAMENT ZONA EQUIPAMENTS"

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra "Acondicionament de la Zona d'Equipaments

El projecte reuneix els **requisits** dels articles 2, 9 i 10 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitats Administratives a Satisfer mitjançant el Contracte.

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: Habilitar aparcament en el zona d'equipaments i millorar-ne l'accés

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost Base de Licitació¹

El pressupost base de licitació té un import de 53.092,41 euros

De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 8.494,79 euros

CLÀUSULA QUARTA. Anualitats en que es Distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en **una sola anualitat** corresponent a l'any 2010.

CLÀUSULA CINQUENA. Aplicació Pressupostaria

El projecte es finança a **càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local** creat pel reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

CLÀUSULA SISENA. Règim Jurídic del Contracte i Documents que Tenen Caràcter Contractual

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea un Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.
- Resolució de 2 de novembre de 2009, de l'a Secretaria d'Estat de Cooperació Territorial, per la qual s'aprova el model per a la presentació de sol·licituds i les condicions per a la tramitació dels recursos lliurats a càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local, creat pel reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre.
- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la llei 30/2007 (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

¹ S'ha de tenir en compte la resolució d'Autorització per al finançament dels projectes del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial i la taula publicada pel ministeri de Política Territorial en la qual es recull l'import màxim a finançar a càrrec del Fons Estatal per a l'Ocupació i la Sostenibilitat Local.

- El plec de prescripcions tècniques
- Els plànols
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus
- Els documents que es formalitzi el contracte.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini d'execució del contracte serà de 4 mesos a contar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que aquesta no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització del contracte i **concloure abans del dia 31 de desembre de 2010**. *[En tot cas haurà de complir-se el disposat en l'article 17 del Reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre respecte de la justificació de la inversió]*².

CLÀUSULA VUITENA. Procediment d'Adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic

S'aplicarà el tràmit d'urgència que es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei a l'efecte de reducció de terminis, en els termes establerts en l'article 17 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre.

CLÀUSULA NOVENA. Garanties Exigibles

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

CLÀUSULA DESENA. Presentació d'Ofertes

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

CLÀUSULA ONZENA. Forma en que Hagin de Presentar-se les Ofertes

² Els Ajuntaments tindran de termini per a acreditar la realització de les inversions i la finalització de les obres, així com l'adquisició dels subministraments o serveis, fins a la finalització del primer trimestre de 2011. En el cas que la Direcció general de Cooperació Local atorgui una pròrroga, la justificació haurà de presentar-se dintre del mes següent a la conclusió de la citada pròrroga.

Les ofertes es presentaran en **tres sobres numerats** correlativament:

A) EL SOBRE NOMBRE 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o qui subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la a UTE.

4º) Document acreditatiu de no estar incurs en una prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

5º) Acreditació de la solvència:

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o varis dels mitjans següents:

- Solvència financera:

Es podrà acreditar amb algun dels següents mitjans:

a. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.

b. Comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c. Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

e) Declaració sobre la plantilla mitja anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

6º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

7º) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

8º) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, deuran els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.

B) EL SOBRE Nº 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que es vaig incorporar com annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

Preu, termini d'execució, termini de garantia, propostes de millora en l'entorn i en la zona

En tot cas, es prendrà en consideració, com a criteri d'adjudicació per a la valoració de les ofertes, el volum de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte en funció de la mà d'obra contractada i a contractar.

Així mateix s'inclourà la declaració de les empreses sobre el número de persones a ocupar amb ocasió a l'execució del contracte.

C) EL SOBRE Nº 3. S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i es presentarà complint el requisit establert en l'article 26 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig. En particular haurien d'incloure's els següents:

En tot cas, es prendrà en consideració, com a criteri d'adjudicació per a la valoració de les ofertes, el volum de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte en funció de la mà d'obra contractada i a contractar.

CLÀUSULA DOTZENA. Termini de Presentació de les Ofertes i demès Requisits de les Mateixes

L'òrgan de contractació haurà de convidar almenys a tres empreses amb capacitat i solvència per a executar el contracte perquè concorrin a la licitació. Aquestes haurien de presentar les seves ofertes dintre del termini de 10 dies hàbils.

Les ofertes dels interessats haurien d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que s'hagi de procedir a la seva obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

CLÀUSULA TRETZENA. Questions que puguin ser Objecte de Negociació. Criteris per a l'Adjudicació del Contracte

La negociació que hagi de celebrar-se a l'efecte del disposat en l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte: Preu, termini d'execució, termini de garantia, etc.]

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

El Preu tindrà una puntuació màxima de **10 punts** i es puntuarà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{10 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntuarà}}$$

Termini d'execució, tindrà una puntuació màxima de **20 punts**, per puntuar s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{20 \times \text{Termini d'execució més breu}}{\text{Termini d'execució que es puntuarà}}$$

Termini de garantia, tindrà una puntuació màxima de **20 punts**, s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{20 \times \text{termini de garantia més alt}}{\text{termini de garantia que es puntua}}$$

Millores proposades en relació a l'entorn i les quals fa referència la clàusula catorzena, tindran una puntuació màxima de **20 punts**

En tot cas, es prendrà en consideració, com criteri d'adjudicació per a la valoració de les ofertes, **el volum total de la mà d'obra** que s'utilitzarà en l'execució del contracte, atribuint-se fins a un total de **30 punts**.

- A.** Número de treballadors empleats: _____
B Número de setmanes treballades per cada treballador: _____
C Resultat de multiplicar A por B (A X B): _____
Escala: — Entre 1 i 20; se li assignaran 10 punts
 — Entre 21 y 40 se li assignaran 15 punts
 — Entre 41 y 60 se li assignaran 20 punts

CLÀUSULA CATORZENA. Variants

— Els licitadors podran presentar variants o millores sobre els següents aspectes del projecte: sobre l'acondicionament i/o enjardinament de l'accés de davant del local polivalent.

CLÀUSULA QUINZENA. Criteris per a la Consideració de que l'Oferta conté Valors Anormals o Desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

Sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels ofertats.

CLÀUSULA SETZENA. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plec o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plec o el contracte estableixin un termini major.

CLÀUSULA DISSETENA. Revisió de Preus

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de la Documentació i de les Ofertes

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per l'òrgan de contractació, quan s'hagués constituït.

a) Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant el propi òrgan de contractació.

De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

b) Una vegada qualificada la documentació i resolts, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

c) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació Provisional i Definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini **màxim de 20 dies naturals**³, contats des d'aquell que se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar culpable en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels deu dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 17.1.b del Reial decret 13/2009, de 26 d'Octubre.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

CLÀUSULA VINTENA Responsable del Contracte, Direcció de l'Obra i Delegat de l'Obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

³ Article 9.1.a del Reial Decret- Llei 9/2008, de 28 de novembre

CLÀUSULA VINTÈ PRIMERA. Comprovació del Replanteig i Programa de Treballs

En el termini de **quinze dies naturals** com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a **quinze dies naturals** des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte

CLÀUSULA VINTÈ SEGONA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

En el termini de **quinze dies naturals** des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de **cinc dies naturals** sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà **d'un mes** des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

CLÀUSULA VINTÈ TERCERA. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VINTÈ QUARTA. Règim de Pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 17.5 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels **trenta dies naturals** següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

CLÀUSULA VINTÈ CINQUENA. Condicions Especials d'Execució

Serà condició d'execució del contracte que es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat en l'article 17.2 del Reial decret- Llei 13/2009, de 26 d'octubre, que **el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur**.

A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors aturats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com demandants d'ocupació no ocupats i els realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com demandants d'ocupació no ocupats

CLÀUSULA VINTÈ SISENA. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

— Com regla general, la seva quantia serà un **1% de l'import d'adjudicació del contracte**, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és **greu o molt greu**, en aquest cas podran arribar a fins a un **5%** o fins al màxim legal del **10%**, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

— Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com **infracció molt greu** als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al **50 %** del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

— Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

— Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

— En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

— Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al **volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte**.

— Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

— Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en

aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la graveta.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispostat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats

CLÀUSULA VINTÉ VUITÉ. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 50 per 100.

La subcontractació es regirà pel dispostat en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211)

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, **els contractistes haurien d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals**, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

— Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

— Com regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

CLÀUSULA VINTÉ NOVENA. Compliment del Contracte

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

— L'aclarida final de les obres, devent el contractista haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

— El compliment no defectuós del contracte

— El compliment dels criteris d'adjudicació.

— El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 27 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 28, lletra a) últim paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

CLÀUSULA TRENTÈ PRIMERA. Termini de Garantía

El termini de garantia serà d'un mínim de 12 mesos i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

CLÀUSULA TRENTÈ SEGONA. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA TRENTÈ TERCERA. Jurisdicció

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Sant Jordi Desvalls a 22 de març de 2010.

L'Alcalde,

Josep Fàbrega i Planas